**АО «НЗНП»**

**филиал «Ростовский»**

**Техническое задание**

**на монтаж и проведение технического обслуживания систем**

**кондиционирования и вентиляции воздуха**

**АО «НЗНП» филиала «Ростовский» на 2025 год**

| **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- |
| 1. Наименование предприятия. | 1.1 Юридическое лицо - Акционерное общество «Новошахтинский завод нефтепродуктов» 346392, Ростовская область, м.р-н Красносулинский, с.п. Киселевское, тер автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-270, км 882-й, зд.1 |
| 2. Место проведения работ | 2.1. г. Ростов–на–Дону, ул. 1-я Луговая 50; ул. 1-я Луговая 52. |
| 3.Основание для приобретения. | 3.1 БДР 2025, Услуги по обслуживанию и ремонту зданий, сооружений и оборудования |
| 4. Заказчик. | 4.1 АО «НЗНП» филиал «Ростовский», г. Ростов-на-Дону, ул. 1-я Луговая, 50. |
| 5. Вид работ | 5.1 Демонтаж старых систем кондиционирования воздуха.  5.2 Монтаж систем кондиционирования воздуха.  5.3 Техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха. |
| 6. Место проведения работ | 6.1 Производственная площадка Заказчика |
| 7. Исполнитель работ | 7.1 По итоговым результатам выбора организации на торговой площадке. |
| 8. Наименование работ и объемы. | 8.1 Наименование, основные характеристики и объемы выполняемых работ приведены в Приложении №1, №2, №3 являющегося неотъемлемой частью данного Технического задания. |
| 9. Цель работ | 9.1 Выполнение демонтажных работ систем кондиционирования воздуха в соответствии с Приложением 2 к настоящему техническому заданию:  - BTU 09 – 12 шт.  - BTU 24– 2 шт.  - BTU 48– 2 шт.  9.2 Выполнение монтажа систем кондиционирования воздуха в соответствии с Приложением 2 к настоящему техническому заданию:  - BTU (07-09) – 14 шт.  - BTU 24 – 2 шт.  - BTU 60 – 2 шт.  9.3 Выполнение технического обслуживания систем кондиционирования воздуха в соответствии с Приложением 1, 3 к настоящему техническому заданию.  9.4 При обнаружении дефектов и других недостатков исполнитель работ составляет дефектную ведомость, с указанием объёма работ по восстановлению и перечнем необходимого оборудования и материалов. На основании дефектной ведомости работы по устранению выявленных дефектов будут производиться путем подписания дополнительного соглашения к договору.  9.5 При выявлении оборудования, не подлежащего ремонту, Исполнитель составляет перечень такого оборудования, на основании которого может быть заключено дополнительное соглашение на работы по монтажу нового оборудования |
| 10. Сроки выполнения работ | 10.1 Срок выполнения работ: не более 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора в соответствии с календарным планом работ, прилагаемым к договору; |
| 11. Требования к проведению работ | 11.1 До заключения договора необходимо предоставить:  - свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (СРО), наличие в СРО открытых видов работ по монтажу, наладке и испытаниям электрооборудования, с отметкой о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных, а также уникальных объектов, предусмотренных ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ;  11.2 Подрядчик обязан:  - иметь положительный опыт выполнения работ по обслуживанию систем кондиционирования воздуха и вентиляционного оборудования, отзывы заказчиков по ранее выполненным работам;  - иметь в наличии аттестованный квалифицированный и опытный персонал для выполнения работ (в том числе работы на высоте), обладать необходимыми ресурсами и производственными мощностями, позволяющими выполнить работы в полном объеме и в установленные сроки;  11.3 Подрядчику необходимо ознакомиться с объемами работ непосредственно на объектах АО «НЗНП» филиал «Ростовский».  11.4. В ходе выполнения работ необходимо обеспечить производство работ на Объекте, с привлечением максимально возможного количества работников.  11.5 Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями РФ. |
| 12. Организация и результат выполнения работ | 12.1 Работу выполнять в соответствии с требованиями СНиП, ПУЭ, ПТЭЭБ требованиями промышленной безопасности;  12.2 Демонтажные и монтажные работы выполнять - в дневное время с 8.00 до 17.00;  12.3 Работы повышенной опасности выполнять по нарядам-допускам, согласованными с заказчиком;  12.4 Результат работ – технически исправные сплит-системы, указанные в приложении №1, прошедшие техническое обслуживание, ремонт или вновь установленные, в соответствии с проектным решением, взамен неисправных, в паспортах вентсистем (сплит-систем) внесены записи о монтаже новых сплит-систем, проведенных ремонтных работах. |
| 13. Требования к применяемым материалам и техническим устройствам. | 13.1 Подрядчик обязан выполнять работы с использованием собственных расходных и основных материалов. Материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и применяемость. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям.  13.2 Подрядчик выполняет работу собственными приспособлениями и инструментом, отвечающими требованиями безопасности на ОПО.  13.3 Применяемые при выполнении работ материалы и технические устройства должны быть сертифицированы, иметь паспорта завода-изготовителя, сертификаты ТР ТС, ГОСТ Р, ТУ, СТУ. |
| 14. Требование к персоналу и наличию специальной техники и автотранспорта: | 14.1. Персонал должен иметь допуск к работам на высоте.  14.2 Подрядчик, осуществляющий производство работ, должна состоять в СРО и иметь допуск к работам в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии). |
| 15. Гарантийные обязательства | 15.1 Гарантийный срок на обслуживание и ремонта 12 месяцев |
| 16. Требования к соблюдению требований правил охраны труда, промышленной безопасности, гигиены труда, природоохранного законодательства, стандартов ОАО «НЗНП». | 16.1 За соблюдение на территории производства работ (определенной нарядом-допуском, актом, договором) требований действующего законодательства, норм и правил, стандартов АО «НЗНП» в области ОТ, ТБ, ПБ и экологии, стандартов безопасности труда и ПДД (в части касающейся) отвечает Подрядчик, Заказчик в праве в любое время проверять ход работ. и останавливать их при выявлениях нарушений технологии работ и требований безопасности при проведении работ.  16.2 Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности своими работниками;  16.3 Подрядчик обязан за свой счет обеспечить свой персонал СИЗ;  16.4 Подрядчик обязан обеспечить безопасное выполнение работ согласно действующим нормам и правилам, особое внимание и контроль выполнению работ на высоте;  16.5 Подрядчик обязан допускать к работам только квалифицированный, обученный персонал, при наличии спецодежды, спец обуви и других средств индивидуальной защиты каски строительные, средства защиты органов дыхания и зрения, защитой от поражения электрическим током);  16.6 При проведении работ все отходы и мусор, образовывающийся в результате работ, подрядчик утилизирует собственными силами посредством передачи специализированной организации с предоставлением заказчику подтверждающих документов в составе исполнительной документации;  16.7. Подрядчик обязан соблюдать требования Положения 14-ОПБ «Требования безопасности, предъявляемые к подрядным организациям на объектах и территории АО «НЗНП». Приложение 14-ОПБ является неотъемлемой частью договора.  16.8 Подрядчик обязан приказом назначить ответственного руководителя работ, имеющего подтверждающие документы по методам оказания первой помощи, организация работ на высоте, обучение СИЗ. Персонал выполняющий работы обязан иметь удостоверения рабочих по специальностям, удостоверения по электробезопасности, удостоверения работы на высоте. При проведении работ на высоте иметь свою проверенную страховочную привязь, каски. |